



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Petra Gjurašić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40595, identifikator predmeta prodaje 23061, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 16. svibnja 2023.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine, oznake kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673, k.o. Kopačevo, vlasnik za cijelo, od 21. ožujka 2023.

II. Iz iznosa položene jamčevine od 1.499,77 eura^{1/} 11.300,02 kuna ponuditelja SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Ponuditelju JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208, dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673, k.o. Kopačevo, vlasnik za cijelo, za iznos od 45.225,86/ 340.754,24 kuna.

IV. Imovina iz točke III. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208, OIB:53812026478, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 43.726,09 eura/ 329.454,23 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405957, a kao podatak drugi broj (P2) 355925, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja smatrat će se da je odustao od kupnje, slijedom čega će sud rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VII. Nakon što kupac JURICA GORUP iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208, uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-94/2021-37 od 27. lipnja 2022. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 30. lipnja 2022. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 25. lipnja 2022., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uводno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-94/2021-37 od 27. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 14. srpnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3, OIB:58828391063 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 18. kolovoza 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-94/2021-45 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 113.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. siječnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40595 i identifikator predmeta prodaje 23061) od 25. siječnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1124, Ur.br.: 07-01-23-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 24. siječnja 2023. u 16:28:47.802 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao ponuditelj ZELENKO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, u iznosu od 46.553,11 eura/ 350.754,41 kuna, čija je ponuda valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene je SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478 s ponuđenim iznosom od 46.287, 66 eura/ 348.754,37 kuna, zatim JURICA GORUP iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208, sa ponuđenim iznosom od 45.225,86 eura/ 340.754,24 kuna, te EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853, sa ponuđenim iznosom od 12.840,96 eura/ 96.750,21 kuna.

5. U skladu sa navedenim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-94/2021-61 od 31. siječnja 2023. te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, budući je isti ponudio najvišu cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Rješenje ovog suda poslovni broj St-94/2021-61 od 31. siječnja 2023. kojim se imovina dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosudila ponuditelju ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, postalo je pravomoćno 14. veljače 2023., nakon čega je sud predmetno rješenje 15. veljače 2023. otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

8. Financijska agencija je sudu 20. ožujka 2023. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/22-01/1124, Ur.broj:07-01-23-48 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata preostalog iznosa kupovnine sukladno točki IV. izreke rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-94/2021 od 31. siječnja 2023. (pravomoćno 14. veljače 2023.) od strane kupca ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908 u iznosu od 45.053,34 eura/ 339.454,39 kuna.

9. Nakon toga, ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-94/2021-72 od 21. ožujka 2023. oglosio nevažeću dosuda ponuditelju ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908 predmetne nekretnine. Točkom II. izreke navedenog rješenja određeno je da će se iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.499,77 eura/ 11.300,02 kuna ponuditelja ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Točkom III. izreke rješenja ponuditelju SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja, a točkom IV. izreke rješenja bilo je određeno da će mu se imovina stečajnog dužnika predati nakon što isti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti predmetnog rješenja položi razliku kupovnine od 44.787,89 eura/ 337.454,35 kuna.

10. Rješenje o dosudi poslovni broj St-94/2021-72 od 21. ožujka 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-94/2021-74, zajedno sa dopisom od 5. travnja 2023. otpremljeno je Financijskog agenciji istog dana 5. travnja 2023. na daljnje postupanje.

11. Financijska agencija je 15. svibnja 2023. sudu dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/22-01/1124, Ur.broj:07-01-23-58 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku na račun Financijske agencije, nije evidentirana uplata kupovnine sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-94/2021-72 od 21. ožujka 2023.

12. Odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

13. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem ranije citirane odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona valjalo je oglasiti nevažećom dosudu kupcu SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478 (koji nije položio kupovninu u određenom mu roku) i dosuditi nekretninu kupcu JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208, koji je dao prvu slijedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a koji je u konkretnom slučaju stavio ponudu u iznosu od 45.225,86/ 340.754,24 kuna.

14. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3., st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. st. 3. i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 16. svibnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A,
- ponuditelju JURICI GORUP iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110,
- različitim vjerovnicima:
 - ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3,
 - REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 276,
- Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, porezna ispostava Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30858-ea59f**

Kontrolni broj: **0787e-378aa-38485**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.